

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ООО «КомБилдинг»

\_\_\_\_\_ А.А. Правосудов

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация строительства Гостиничного комплекса по адресу: город Москва, СВАО, Марфино, ул. Комдива Орлова, вл. 1.

**Объект строительства:** Гостиничный комплекс по адресу: город Москва, СВАО, Марфино, ул. Комдива Орлова, вл. 1.

**Дата первоначального размещения проектной декларации:** «17» июня 2015 года.

**Место размещения проектной декларации:** [cleverland.comstrin.ru](http://cleverland.comstrin.ru).

**Коммерческое обозначение проекта:** Апартаментный комплекс «Клеверленд» (Апартаментный комплекс «Cleverland»).

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вносимых изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КомБилдинг»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «КомБилдинг»	
1.3.	Место нахождения	107031, город Москва, улица Пушкинская, дом 7/5, строение 4А	
1.3.1	Фактическое местонахождение и адрес электронной почты	117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1 <a href="mailto:info@cleverland.comstrin.ru">info@cleverland.comstrin.ru</a>	
1.3.2	Фамилия, имя отчество генерального директора ООО «КомБилдинг»	Правосудов Андрей Александрович	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (495) 229-76-90 ф. 8 (495) 229-76-91	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выдано 27.08.2010г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, бланк серия 77 №013158308, ОГРН 1107746702117. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 27.08.2010 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по г. Москве, ИНН / КПП 7702739638 / 770201001. Бланк серия 77 № 013158309.	
1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления это-	Разлуцкий Игорь Владимирович - 40 % Феоктистов Александр Львович - 10 % Ермаченков Владимир Михайлович - 50 %	26.11.2015г.

	го юридического лица		
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО «КомБилдинг» ранее не принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
1.8.	членство застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий	Не состоит	
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Чистая прибыль ООО "КомБилдинг" по состоянию на 30.09.2016 года 21 тысяча рублей.</p> <p>Кредиторская задолженность ООО "КомБилдинг" по состоянию на 30.09.2016 года составляет 322 114 тысяч рублей, без учета задолженности ООО "КомБилдинг" по займам и кредитам.</p> <p>Дебиторская задолженность ООО "КомБилдинг" по состоянию на 30.09.2016 года составляет 37 198 тыс. рублей.</p>	02.11.2016г.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство Гостиничного комплекса по адресу: город Москва, СВАО, Марфино, ул. Комдива Орлова, вл. 1.	
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<p><i>Первый этап:</i>  Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации.  Предварительное согласование места размещения объектов.  Сбор и утверждение Администрацией ТУ коммунальных служб и организаций на строительство объекта и подключение их к инженерным сетям.  Получение разрешения на производство строительных работ.  Продолжительность этапа - 12 месяцев.  В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i>  Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию.  Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ.  Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i></p>	

		Завершение расчетов и урегулирование претензий.	
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение государственной экспертизы от ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА): № 77-1-4-0130-15; регистрационный №45356000-08-15.1779 от 16.03.2015г.	
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU77153000-011036 22.05.2015г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Срок действия разрешения на строительство: до «22» августа 2018 года.	11.01.2017
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка и элементах благоустройства	В отношении земельного участка, на котором осуществляется строительство Гостиничного комплекса, заключен договор долгосрочной аренды земельного участка № М-02-030930 от 19.10.2009 г., с Департаментом земельных ресурсов г. Москвы, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 04.12.2009г. за №77-77-22/033/2009-4 в редакции дополнительного соглашения от 25.03.2011г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 06.05.2011г. за №77-77-14/003/2011-918, дополнительного соглашения от 16.07.2014, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 15.08.2014г. за №77-77-02/025/2014-932. Кадастровый номер участка 77:02:0017002:43. Собственник земельного участка: Департамент городского имущества г. Москвы. Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 01.03.2013г. №RU77-153000-007431, а именно: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); Общая площадь земельного участка: 5 818 кв.м.; Адресный ориентир: город Москва, ул. Комдива Орлова, вл. 1. Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на указанных выше земельных участках отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород. По окончании строительно-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки, автостоянок.	
2.6	Информация о месторасположении объекта	город Москва, СВАО, Марфино, ул. Комдива Орлова, вл. 1.	
2.7.	Описание строящегося объекта	Гостиничный комплекс: общая площадь – 23 224,66 кв.м., строительный объем – 90 000,0 куб.м., в т.ч. подземной части 16 000,0 куб.м., количество этажей – 14 + подвал.	

2.8.1. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) объекта самостоятельных частей

В гостиничном комплексе предусматривается: 516 номеров, общей площадью 11 892,96 кв.м., 84 помещения для хранения легкового автотранспорта (машиномест) и 74 нежилых помещения.

Спецификация гостиничных номеров:

№ п/п	№ номера/н ж	№ площ	Кол-во комнат	Этаж	Общ. Пл. номеров
1	1	1	2	2	25,70
2	2	2	2	2	25,70
3	3	3	2	2	25,70
4	4	4	2	2	25,70
5	5	5	2	2	25,70
6	6	6	2	2	25,70
7	7	7	1	2	33,31
8	8	8	1	2	22,21
9	9	9	1	2	22,21
10	10	10	1	2	22,21
11	11	11	1	2	22,21
12	12	12	1	2	22,21
13	13	13	1	2	22,21
14	14	14	1	2	22,21
15	15	15	2	2	31,77
16	16	16	2	2	31,41
17	17	17	1	2	24,05
18	18	18	1	2	18,31
19	19	19	2	2	31,41
20	20	20	1	2	24,05
21	21	21	1	2	18,31
22	22	22	2	2	31,41
23	23	23	1	2	24,05
24	24	24	1	2	18,31
25	25	25	1	2	18,31
26	26	26	1	2	18,31
27	27	27	1	2	18,31
28	28	28	1	2	18,31
29	29	29	2	2	29,38
30	30	30	2	2	31,35
31	31	31	1	2	18,31
32	32	32	1	2	18,31
33	33	33	1	2	18,31
34	34	34	1	2	18,31
35	35	35	1	2	22,49
36	36	36	1	2	18,31
37	37	37	1	2	18,31
38	38	38	1	2	18,31
39	39	39	1	2	24,05
40	40	40	2	2	31,41
41	42	42	1	2	18,31
42	43	43	1	2	18,31
43	44	44	1	2	18,31

		44	<b>45</b>	1	2	3	25,70		
		45	<b>46</b>	2	2	3	25,70		
		46	<b>47</b>	3	2	3	25,70		
		47	<b>48</b>	4	2	3	25,70		
		48	<b>49</b>	5	2	3	25,70		
		49	<b>50</b>	6	2	3	25,70		
		50	<b>51</b>	7	1	3	33,31		
		51	<b>52</b>	8	1	3	22,21		
		52	<b>53</b>	9	1	3	22,21		
		53	<b>54</b>	10	1	3	22,21		
		54	<b>55</b>	11	1	3	22,21		
		55	<b>56</b>	12	1	3	22,21		
		56	<b>57</b>	13	1	3	22,21		
		57	<b>58</b>	14	1	3	22,21		
		58	<b>59</b>	15	2	3	31,77		
		59	<b>60</b>	16	2	3	31,41		
		60	<b>61</b>	17	1	3	24,05		
		61	<b>62</b>	18	1	3	18,31		
		62	<b>63</b>	19	2	3	31,41		
		63	<b>64</b>	20	1	3	24,05		
		64	<b>65</b>	21	1	3	18,31		
		65	<b>66</b>	22	2	3	31,41		
		66	<b>67</b>	23	1	3	24,05		
		67	<b>68</b>	24	1	3	18,31		
		68	<b>69</b>	25	1	3	18,31		
		69	<b>70</b>	26	1	3	18,31		
		70	<b>71</b>	27	1	3	18,31		
		71	<b>72</b>	28	1	3	18,31		
		72	<b>73</b>	29	2	3	29,38		
		73	<b>74</b>	30	2	3	31,35		
		74	<b>75</b>	31	1	3	18,31		
		75	<b>76</b>	32	1	3	18,31		
		76	<b>77</b>	33	1	3	18,31		
		77	<b>78</b>	34	1	3	18,31		
		78	<b>79</b>	35	1	3	22,49		
		79	<b>80</b>	36	1	3	18,31		
		80	<b>81</b>	37	1	3	18,31		
		81	<b>82</b>	38	1	3	18,31		
		82	<b>83</b>	39	1	3	24,05		
		83	<b>84</b>	40	2	3	31,41		
		84	<b>86</b>	42	1	3	18,31		
		85	<b>87</b>	43	1	3	18,31		
		86	<b>88</b>	44	1	3	18,31		
		87	<b>89</b>	1	2	4	25,70		
		88	<b>90</b>	2	2	4	25,70		
		89	<b>91</b>	3	2	4	25,70		
		90	<b>92</b>	4	2	4	25,70		
		91	<b>93</b>	5	2	4	25,70		
		92	<b>94</b>	6	2	4	25,70		
		93	<b>95</b>	7	1	4	33,31		
		94	<b>96</b>	8	1	4	22,21		

		95	<b>97</b>	9	1	4	22,21
		96	<b>98</b>	10	1	4	22,21
		97	<b>99</b>	11	1	4	22,21
		98	<b>100</b>	12	1	4	22,21
		99	<b>101</b>	13	1	4	22,21
		100	<b>102</b>	14	1	4	22,21
		101	<b>103</b>	15	2	4	31,77
		102	<b>104</b>	16	2	4	31,41
		103	<b>105</b>	17	1	4	24,05
		104	<b>106</b>	18	1	4	18,31
		105	<b>107</b>	19	2	4	31,41
		106	<b>108</b>	20	1	4	24,05
		107	<b>109</b>	21	1	4	18,31
		108	<b>110</b>	22	2	4	31,41
		109	<b>111</b>	23	1	4	24,05
		110	<b>112</b>	24	1	4	18,31
		111	<b>113</b>	25	1	4	18,31
		112	<b>114</b>	26	1	4	18,31
		113	<b>115</b>	27	1	4	18,31
		114	<b>116</b>	28	1	4	18,31
		115	<b>117</b>	29	2	4	29,38
		116	<b>118</b>	30	2	4	31,35
		117	<b>119</b>	31	1	4	18,31
		118	<b>120</b>	32	1	4	18,31
		119	<b>121</b>	33	1	4	18,31
		120	<b>122</b>	34	1	4	18,31
		121	<b>123</b>	35	1	4	22,49
		122	<b>124</b>	36	1	4	18,31
		123	<b>125</b>	37	1	4	18,31
		124	<b>126</b>	38	1	4	18,31
		125	<b>127</b>	39	1	4	24,05
		126	<b>128</b>	40	2	4	31,41
		127	<b>130</b>	42	1	4	18,31
		128	<b>131</b>	43	1	4	18,31
		129	<b>132</b>	44	1	4	18,31
		130	<b>133</b>	1	2	5	25,70
		131	<b>134</b>	2	2	5	25,70
		132	<b>135</b>	3	2	5	25,70
		133	<b>136</b>	4	2	5	25,70
		134	<b>137</b>	5	2	5	25,70
		135	<b>138</b>	6	2	5	25,70
		136	<b>139</b>	7	1	5	33,31
		137	<b>140</b>	8	1	5	22,21
		138	<b>141</b>	9	1	5	22,21
		139	<b>142</b>	10	1	5	22,21
		140	<b>143</b>	11	1	5	22,21
		141	<b>144</b>	12	1	5	22,21
		142	<b>145</b>	13	1	5	22,21
		143	<b>146</b>	14	1	5	22,21
		144	<b>147</b>	15	2	5	31,77
		145	<b>148</b>	16	2	5	31,41

		146	<b>149</b>	17	1	5	24,05		
		147	<b>150</b>	18	1	5	18,31		
		148	<b>151</b>	19	2	5	31,41		
		149	<b>152</b>	20	1	5	24,05		
		150	<b>153</b>	21	1	5	18,31		
		151	<b>154</b>	22	2	5	31,41		
		152	<b>155</b>	23	1	5	24,05		
		153	<b>156</b>	24	1	5	18,31		
		154	<b>157</b>	25	1	5	18,31		
		155	<b>158</b>	26	1	5	18,31		
		156	<b>159</b>	27	1	5	18,31		
		157	<b>160</b>	28	1	5	18,31		
		158	<b>161</b>	29	2	5	29,38		
		159	<b>162</b>	30	2	5	31,35		
		160	<b>163</b>	31	1	5	18,31		
		161	<b>164</b>	32	1	5	18,31		
		162	<b>165</b>	33	1	5	18,31		
		163	<b>166</b>	34	1	5	18,31		
		164	<b>167</b>	35	1	5	22,49		
		165	<b>168</b>	36	1	5	18,31		
		166	<b>169</b>	37	1	5	18,31		
		167	<b>170</b>	38	1	5	18,31		
		168	<b>171</b>	39	1	5	24,05		
		169	<b>172</b>	40	2	5	31,41		
		170	<b>174</b>	42	1	5	18,31		
		171	<b>175</b>	43	1	5	18,31		
		172	<b>176</b>	44	1	5	18,31		
		173	<b>177</b>	1	2	6	25,70		
		174	<b>178</b>	2	2	6	25,70		
		175	<b>179</b>	3	2	6	25,70		
		176	<b>180</b>	4	2	6	25,70		
		177	<b>181</b>	5	2	6	25,70		
		178	<b>182</b>	6	2	6	25,70		
		179	<b>183</b>	7	1	6	33,31		
		180	<b>184</b>	8	1	6	22,21		
		181	<b>185</b>	9	1	6	22,21		
		182	<b>186</b>	10	1	6	22,21		
		183	<b>187</b>	11	1	6	22,21		
		184	<b>188</b>	12	1	6	22,21		
		185	<b>189</b>	13	1	6	22,21		
		186	<b>190</b>	14	1	6	22,21		
		187	<b>191</b>	15	2	6	31,77		
		188	<b>192</b>	16	2	6	31,41		
		189	<b>193</b>	17	1	6	24,05		
		190	<b>194</b>	18	1	6	18,31		
		191	<b>195</b>	19	2	6	31,41		
		192	<b>196</b>	20	1	6	24,05		
		193	<b>197</b>	21	1	6	18,31		
		194	<b>198</b>	22	2	6	31,41		
		195	<b>199</b>	23	1	6	24,05		
		196	<b>200</b>	24	1	6	18,31		

		197	<b>201</b>	25	1	6	18,31		
		198	<b>202</b>	26	1	6	18,31		
		199	<b>203</b>	27	1	6	18,31		
		200	<b>204</b>	28	1	6	18,31		
		201	<b>205</b>	29	2	6	29,38		
		202	<b>206</b>	30	2	6	31,35		
		203	<b>207</b>	31	1	6	18,31		
		204	<b>208</b>	32	1	6	18,31		
		205	<b>209</b>	33	1	6	18,31		
		206	<b>210</b>	34	1	6	18,31		
		207	<b>211</b>	35	1	6	22,49		
		208	<b>212</b>	36	1	6	18,31		
		209	<b>213</b>	37	1	6	18,31		
		210	<b>214</b>	38	1	6	18,31		
		211	<b>215</b>	39	1	6	24,05		
		212	<b>216</b>	40	2	6	31,41		
		213	<b>218</b>	42	1	6	18,31		
		214	<b>219</b>	43	1	6	18,31		
		215	<b>220</b>	44	1	6	18,31		
		216	<b>221</b>	1	2	7	25,70		
		217	<b>222</b>	2	2	7	25,70		
		218	<b>223</b>	3	2	7	25,70		
		219	<b>224</b>	4	2	7	25,70		
		220	<b>225</b>	5	2	7	25,70		
		221	<b>226</b>	6	2	7	25,70		
		222	<b>227</b>	7	1	7	33,31		
		223	<b>228</b>	8	1	7	22,21		
		224	<b>229</b>	9	1	7	22,21		
		225	<b>230</b>	10	1	7	22,21		
		226	<b>231</b>	11	1	7	22,21		
		227	<b>232</b>	12	1	7	22,21		
		228	<b>233</b>	13	1	7	22,21		
		229	<b>234</b>	14	1	7	22,21		
		230	<b>235</b>	15	2	7	31,77		
		231	<b>236</b>	16	2	7	31,41		
		232	<b>237</b>	17	1	7	24,05		
		233	<b>238</b>	18	1	7	18,31		
		234	<b>239</b>	19	2	7	31,41		
		235	<b>240</b>	20	1	7	24,05		
		236	<b>241</b>	21	1	7	18,31		
		237	<b>242</b>	22	2	7	31,41		
		238	<b>243</b>	23	1	7	24,05		
		239	<b>244</b>	24	1	7	18,31		
		240	<b>245</b>	25	1	7	18,31		
		241	<b>246</b>	26	1	7	18,31		
		242	<b>247</b>	27	1	7	18,31		
		243	<b>248</b>	28	1	7	18,31		
		244	<b>249</b>	29	2	7	29,38		
		245	<b>250</b>	30	2	7	31,35		
		246	<b>251</b>	31	1	7	18,31		
		247	<b>252</b>	32	1	7	18,31		



248	<b>253</b>	33	1	7	18,31
249	<b>254</b>	34	1	7	18,31
250	<b>255</b>	35	1	7	22,49
251	<b>256</b>	36	1	7	18,31
252	<b>257</b>	37	1	7	18,31
253	<b>258</b>	38	1	7	18,31
254	<b>259</b>	39	1	7	24,05
255	<b>260</b>	40	2	7	31,41
256	<b>262</b>	42	1	7	18,31
257	<b>263</b>	43	1	7	18,31
258	<b>264</b>	44	1	7	18,31
259	<b>265</b>	1	2	8	25,70
260	<b>266</b>	2	2	8	25,70
261	<b>267</b>	3	2	8	25,70
262	<b>268</b>	4	2	8	25,70
263	<b>269</b>	5	2	8	25,70
264	<b>270</b>	6	2	8	25,70
265	<b>271</b>	7	1	8	33,31
266	<b>272</b>	8	1	8	22,21
267	<b>273</b>	9	1	8	22,21
268	<b>274</b>	10	1	8	22,21
269	<b>275</b>	11	1	8	22,21
270	<b>276</b>	12	1	8	22,21
271	<b>277</b>	13	1	8	22,21
272	<b>278</b>	14	1	8	22,21
273	<b>279</b>	15	2	8	31,77
274	<b>280</b>	16	2	8	31,41
275	<b>281</b>	17	1	8	24,05
276	<b>282</b>	18	1	8	18,31
277	<b>283</b>	19	2	8	31,41
278	<b>284</b>	20	1	8	24,05
279	<b>285</b>	21	1	8	18,31
280	<b>286</b>	22	2	8	31,41
281	<b>287</b>	23	1	8	24,05
282	<b>288</b>	24	1	8	18,31
283	<b>289</b>	25	1	8	18,31
284	<b>290</b>	26	1	8	18,31
285	<b>291</b>	27	1	8	18,31
286	<b>292</b>	28	1	8	18,31
287	<b>293</b>	29	2	8	29,38
288	<b>294</b>	30	2	8	31,35
289	<b>295</b>	31	1	8	18,31
290	<b>296</b>	32	1	8	18,31
291	<b>297</b>	33	1	8	18,31
292	<b>298</b>	34	1	8	18,31
293	<b>299</b>	35	1	8	22,49
294	<b>300</b>	36	1	8	18,31
295	<b>301</b>	37	1	8	18,31
296	<b>302</b>	38	1	8	18,31
297	<b>303</b>	39	1	8	24,05
298	<b>304</b>	40	2	8	31,41

		299	<b>306</b>	42	1	8	18,31
		300	<b>307</b>	43	1	8	18,31
		301	<b>308</b>	44	1	8	18,31
		302	<b>309</b>	1	2	9	25,70
		303	<b>310</b>	2	2	9	25,70
		304	<b>311</b>	3	2	9	25,70
		305	<b>312</b>	4	2	9	25,70
		306	<b>313</b>	5	2	9	25,70
		307	<b>314</b>	6	2	9	25,70
		308	<b>315</b>	7	1	9	33,31
		309	<b>316</b>	8	1	9	22,21
		310	<b>317</b>	9	1	9	22,21
		311	<b>318</b>	10	1	9	22,21
		312	<b>319</b>	11	1	9	22,21
		313	<b>320</b>	12	1	9	22,21
		314	<b>321</b>	13	1	9	22,21
		315	<b>322</b>	14	1	9	22,21
		316	<b>323</b>	15	2	9	31,77
		317	<b>324</b>	16	2	9	31,41
		318	<b>325</b>	17	1	9	24,05
		319	<b>326</b>	18	1	9	18,31
		320	<b>327</b>	19	2	9	31,41
		321	<b>328</b>	20	1	9	24,05
		322	<b>329</b>	21	1	9	18,31
		323	<b>330</b>	22	2	9	31,41
		324	<b>331</b>	23	1	9	24,05
		325	<b>332</b>	24	1	9	18,31
		326	<b>333</b>	25	1	9	18,31
		327	<b>334</b>	26	1	9	18,31
		328	<b>335</b>	27	1	9	18,31
		329	<b>336</b>	28	1	9	18,31
		330	<b>337</b>	29	2	9	29,38
		331	<b>338</b>	30	2	9	31,35
		332	<b>339</b>	31	1	9	18,31
		333	<b>340</b>	32	1	9	18,31
		334	<b>341</b>	33	1	9	18,31
		335	<b>342</b>	34	1	9	18,31
		336	<b>343</b>	35	1	9	22,49
		337	<b>344</b>	36	1	9	18,31
		338	<b>345</b>	37	1	9	18,31
		339	<b>346</b>	38	1	9	18,31
		340	<b>347</b>	39	1	9	24,05
		341	<b>348</b>	40	2	9	31,41
		342	<b>350</b>	42	1	9	18,31
		343	<b>351</b>	43	1	9	18,31
		344	<b>352</b>	44	1	9	18,31
		345	<b>353</b>	1	2	10	25,70
		346	<b>354</b>	2	2	10	25,70
		347	<b>355</b>	3	2	10	25,70
		348	<b>356</b>	4	2	10	25,70
		349	<b>357</b>	5	2	10	25,70

		350	<b>358</b>	6	2	10	25,70		
		351	<b>359</b>	7	1	10	33,31		
		352	<b>360</b>	8	1	10	22,21		
		353	<b>361</b>	9	1	10	22,21		
		354	<b>362</b>	10	1	10	22,21		
		355	<b>363</b>	11	1	10	22,21		
		356	<b>364</b>	12	1	10	22,21		
		357	<b>365</b>	13	1	10	22,21		
		358	<b>366</b>	14	1	10	22,21		
		359	<b>367</b>	15	2	10	31,77		
		360	<b>368</b>	16	2	10	31,41		
		361	<b>369</b>	17	1	10	24,05		
		362	<b>370</b>	18	1	10	18,31		
		363	<b>371</b>	19	2	10	31,41		
		364	<b>372</b>	20	1	10	24,05		
		365	<b>373</b>	21	1	10	18,31		
		366	<b>374</b>	22	2	10	31,41		
		367	<b>375</b>	23	1	10	24,05		
		368	<b>376</b>	24	1	10	18,31		
		369	<b>377</b>	25	1	10	18,31		
		370	<b>378</b>	26	1	10	18,31		
		371	<b>379</b>	27	1	10	18,31		
		372	<b>380</b>	28	1	10	18,31		
		373	<b>381</b>	29	2	10	29,38		
		374	<b>382</b>	30	2	10	31,35		
		375	<b>383</b>	31	1	10	18,31		
		376	<b>384</b>	32	1	10	18,31		
		377	<b>385</b>	33	1	10	18,31		
		378	<b>386</b>	34	1	10	18,31		
		379	<b>387</b>	35	1	10	22,49		
		380	<b>388</b>	36	1	10	18,31		
		381	<b>389</b>	37	1	10	18,31		
		382	<b>390</b>	38	1	10	18,31		
		383	<b>391</b>	39	1	10	24,05		
		384	<b>392</b>	40	2	10	31,41		
		385	<b>394</b>	42	1	10	18,31		
		386	<b>395</b>	43	1	10	18,31		
		387	<b>396</b>	44	1	10	18,31		
		388	<b>397</b>	1	2	11	25,70		
		389	<b>398</b>	2	2	11	25,70		
		390	<b>399</b>	3	2	11	25,70		
		391	<b>400</b>	4	2	11	25,70		
		392	<b>401</b>	5	2	11	25,70		
		393	<b>402</b>	6	2	11	25,70		
		394	<b>403</b>	7	1	11	33,31		
		395	<b>404</b>	8	1	11	22,21		
		396	<b>405</b>	9	1	11	22,21		
		397	<b>406</b>	10	1	11	22,21		
		398	<b>407</b>	11	1	11	22,21		
		399	<b>408</b>	12	1	11	22,21		
		400	<b>409</b>	13	1	11	22,21		

		401	410	14	1	11	22,21		
		402	411	15	2	11	31,77		
		403	412	16	2	11	31,41		
		404	413	17	1	11	24,05		
		405	414	18	1	11	18,31		
		406	415	19	2	11	31,41		
		407	416	20	1	11	24,05		
		408	417	21	1	11	18,31		
		409	418	22	2	11	31,41		
		410	419	23	1	11	24,05		
		411	420	24	1	11	18,31		
		412	421	25	1	11	18,31		
		413	422	26	1	11	18,31		
		414	423	27	1	11	18,31		
		415	424	28	1	11	18,31		
		416	425	29	2	11	29,38		
		417	426	30	2	11	31,35		
		418	427	31	1	11	18,31		
		419	428	32	1	11	18,31		
		420	429	33	1	11	18,31		
		421	430	34	1	11	18,31		
		422	431	35	1	11	22,49		
		423	432	36	1	11	18,31		
		424	433	37	1	11	18,31		
		425	434	38	1	11	18,31		
		426	435	39	1	11	24,05		
		427	436	40	2	11	31,41		
		428	438	42	1	11	18,31		
		429	439	43	1	11	18,31		
		430	440	44	1	11	18,31		
		431	441	1	2	12	25,70		
		432	442	2	2	12	25,70		
		433	443	3	2	12	25,70		
		434	444	4	2	12	25,70		
		435	445	5	2	12	25,70		
		436	446	6	2	12	25,70		
		437	447	7	1	12	33,31		
		438	448	8	1	12	22,21		
		439	449	9	1	12	22,21		
		440	450	10	1	12	22,21		
		441	451	11	1	12	22,21		
		442	452	12	1	12	22,21		
		443	453	13	1	12	22,21		
		444	454	14	1	12	22,21		
		445	455	15	2	12	31,77		
		446	456	16	2	12	31,41		
		447	457	17	1	12	24,05		
		448	458	18	1	12	18,31		
		449	459	19	2	12	31,41		
		450	460	20	1	12	24,05		
		451	461	21	1	12	18,31		

		452	<b>462</b>	22	2	12	31,41	
		453	<b>463</b>	23	1	12	24,05	
		454	<b>464</b>	24	1	12	18,31	
		455	<b>465</b>	25	1	12	18,31	
		456	<b>466</b>	26	1	12	18,31	
		457	<b>467</b>	27	1	12	18,31	
		458	<b>468</b>	28	1	12	18,31	
		459	<b>469</b>	29	2	12	29,38	
		460	<b>470</b>	30	2	12	31,35	
		461	<b>471</b>	31	1	12	18,31	
		462	<b>472</b>	32	1	12	18,31	
		463	<b>473</b>	33	1	12	18,31	
		464	<b>474</b>	34	1	12	18,31	
		465	<b>475</b>	35	1	12	22,49	
		466	<b>476</b>	36	1	12	18,31	
		467	<b>477</b>	37	1	12	18,31	
		468	<b>478</b>	38	1	12	18,31	
		469	<b>479</b>	39	1	12	24,05	
		470	<b>480</b>	40	2	12	31,41	
		471	<b>482</b>	42	1	12	18,31	
		472	<b>483</b>	43	1	12	18,31	
		473	<b>484</b>	44	1	12	18,31	
		474	<b>485</b>	1	2	13	25,70	
		475	<b>486</b>	2	2	13	25,70	
		476	<b>487</b>	3	2	13	25,70	
		477	<b>488</b>	4	2	13	25,70	
		478	<b>489</b>	5	2	13	25,70	
		479	<b>490</b>	6	2	13	25,70	
		480	<b>491</b>	7	1	13	33,31	
		481	<b>492</b>	8	1	13	22,21	
		482	<b>493</b>	9	1	13	22,21	
		483	<b>494</b>	10	1	13	22,21	
		484	<b>495</b>	11	1	13	22,21	
		485	<b>496</b>	12	1	13	22,21	
		486	<b>497</b>	13	1	13	22,21	
		487	<b>498</b>	14	1	13	22,21	
		488	<b>499</b>	15	2	13	31,77	
		489	<b>500</b>	16	2	13	31,41	
		490	<b>501</b>	17	1	13	24,05	
		491	<b>502</b>	18	1	13	18,31	
		492	<b>503</b>	19	2	13	31,41	
		493	<b>504</b>	20	1	13	24,05	
		494	<b>505</b>	21	1	13	18,31	
		495	<b>506</b>	22	2	13	31,41	
		496	<b>507</b>	23	1	13	24,05	
		497	<b>508</b>	24	1	13	18,31	
		498	<b>509</b>	25	1	13	18,31	
		499	<b>510</b>	26	1	13	18,31	
		500	<b>511</b>	27	1	13	18,31	
		501	<b>512</b>	28	1	13	18,31	
		502	<b>513</b>	29	2	13	29,38	

503	<b>514</b>	30	2	13	31,35
504	<b>515</b>	31	1	13	18,31
505	<b>516</b>	32	1	13	18,31
506	<b>517</b>	33	1	13	18,31
507	<b>518</b>	34	1	13	18,31
508	<b>519</b>	35	1	13	22,49
509	<b>520</b>	36	1	13	18,31
510	<b>521</b>	37	1	13	18,31
511	<b>522</b>	38	1	13	18,31
512	<b>523</b>	39	1	13	24,05
513	<b>524</b>	40	2	13	31,41
514	<b>526</b>	42	1	13	18,31
515	<b>527</b>	43	1	13	18,31
516	<b>528</b>	44	1	13	18,31

Спецификация нежилых помещений (машино-мест):

№ п/п	№ ме-ста	площадь
1	<b>1</b>	16,1
2	<b>2</b>	13,9
3	<b>3</b>	13,9
4	<b>4</b>	13,9
5	<b>5</b>	13,9
6	<b>6</b>	13,9
7	<b>7</b>	13,9
8	<b>8</b>	13,1
9	<b>9</b>	13,1
10	<b>10</b>	13,1
11	<b>11</b>	12,2
12	<b>12</b>	12,2
13	<b>13</b>	12,2
14	<b>14</b>	12,2
15	<b>15</b>	12,1
16	<b>16</b>	12,2
17	<b>17</b>	12,2
18	<b>18</b>	12,1
19	<b>19</b>	12,1
20	<b>20</b>	13,9
21	<b>21</b>	13,9
22	<b>22</b>	13,9
23	<b>23</b>	13,9
24	<b>24</b>	13,9
25	<b>25</b>	13,9
26	<b>26</b>	13,9
27	<b>27</b>	13,9
28	<b>28</b>	10,4

	29	<b>29</b>	10,4	
	30	<b>30</b>	9,7	
	31	<b>31</b>	9,6	
	32	<b>32</b>	9,7	
	33	<b>33</b>	15,1	
	34	<b>34</b>	15,1	
	35	<b>35</b>	10,1	
	36	<b>36</b>	10,1	
	37	<b>37</b>	15,1	
	38	<b>38</b>	15,1	
	39	<b>39</b>	15,1	
	40	<b>40</b>	15,1	
	41	<b>41</b>	15,1	
	42	<b>42</b>	15,1	
	43	<b>43</b>	15,1	
	44	<b>44</b>	15,1	
	45	<b>45</b>	14,2	
	46	<b>46</b>	14,2	
	47	<b>47</b>	14,1	
	48	<b>48</b>	14,1	
	49	<b>49</b>	13,4	
	50	<b>50</b>	14,1	
	51	<b>51</b>	14,1	
	52	<b>52</b>	14,1	
	53	<b>53</b>	14,1	
	54	<b>54</b>	13,4	
	55	<b>55</b>	14,1	
	56	<b>56</b>	14,1	
	57	<b>57</b>	13,3	
	58	<b>58</b>	15,8	
	59	<b>59</b>	15,8	
	60	<b>60</b>	15,8	
	61	<b>61</b>	15,8	
	62	<b>62</b>	15,8	
	63	<b>63</b>	15,8	
	64	<b>64</b>	15,8	
	65	<b>65</b>	15,8	
	66	<b>66</b>	15,8	
	67	<b>67</b>	15,8	
	68	<b>68</b>	18,4	
	69	<b>69</b>	14,9	
	70	<b>70</b>	14,9	
	71	<b>71</b>	15,8	
	72	<b>72</b>	15,8	
	73	<b>73</b>	14,7	
	74	<b>74</b>	14,7	
	75	<b>75</b>	14,0	
	76	<b>76</b>	14,7	
	77	<b>77</b>	14,7	

78	78	14,0
79	79	14,7
80	80	14,7
81	81	14,0
82	82	14,3
83	83	14,3
84	84	14,6

Спецификация нежилых помещений:

№ п/п	Этаж	№по мещ.	Наименование помещения	площадь ,м <sup>2</sup>
1	1 этаж	I	Офис №1	77,88
2		II	Офис №2	115,11
3		III	Офис №3	98,32
4		IV	Ателье по пошиву и ремонту одежды	109,56
5		V	Аптечный киоск	36,19
6		VI	Магазин №1	37,83
7		VII	Магазин №2	56,20
8		VIII	Кафе на 50 п/п	242,14
9		IX	Помещение №1	7,45
10		X	Помещение №2	16,08
11		XI	Помещение №3	37,22
12		XII	Помещение №4	21,33
13		XIII	Помещение №5	5,80
14	2 этаж	1	Нежилое помещение №7.1	4,73
15		2	Нежилое помещение №41	16,03
16		3	Нежилое помещение №16.1	5,43
17		4	Нежилое помещение №16.2	6,91
18	3 этаж	1	Нежилое помещение №51.1	4,73
19		2	Нежилое помещение №85	16,03
20		3	Нежилое помещение №60.1	5,43
21		4	Нежилое помещение №60.2	6,91
22	4 этаж	1	Нежилое помещение №95.1	4,73
23		2	Нежилое помещение №129	16,03
24		3	Нежилое помещение №104.1	5,43
25		4	Нежилое помещение №104.2	6,91
26	5 этаж	1	Нежилое помещение №139.1	4,73
27		2	Нежилое помещение №173	16,03
28		3	Нежилое помещение №148.1	5,43
29		4	Нежилое помещение №148.2	6,91
30	6 этаж	1	Нежилое помещение №183.1	4,73
31		2	Нежилое помещение №217	16,03
32		3	Нежилое помещение №192.1	5,43
33		4	Нежилое помещение №192.2	6,91
34	7 этаж	1	Нежилое помещение №227.1	4,73
35		2	Нежилое помещение №261	16,03
36		3	Нежилое помещение №236.1	5,43
37		4	Нежилое помещение №236.2	6,91
38	8 этаж	1	Нежилое помещение №271.1	4,73
39		2	Нежилое помещение №305	16,03
40		3	Нежилое помещение	5,43



			№280.1	
41		4	Нежилое помещение №280.2	6,91
42	9 этаж	1	Нежилое помещение №315.1	4,73
43		2	Нежилое помещение №349	16,03
44		3	Нежилое помещение №324.1	5,43
45		4	Нежилое помещение №324.2	6,91
46		10 этаж	1	Нежилое помещение №359.1
47	2		Нежилое помещение №393	16,03
48	3		Нежилое помещение №368.1	5,43
49	4		Нежилое помещение №368.2	6,91
50	11 этаж	1	Нежилое помещение №403.1	4,73
51		2	Нежилое помещение №437	16,03
52		3	Нежилое помещение №412.1	5,43
53		4	Нежилое помещение №412.2	6,91
54	12 этаж	1	Нежилое помещение №447.1	4,73
55		2	Нежилое помещение №481	16,03
56		3	Нежилое помещение №456.1	5,43
57		4	Нежилое помещение №456.1	6,91
58	13 этаж	1	Нежилое помещение №491.1	4,73
59		2	Нежилое помещение №525	16,03
60		3	Нежилое помещение №500.1	5,43
61		4	Нежилое помещение №500.2	6,91
62	14 этаж	I	Бильярдная	190,13
63		II	Тренажерно-игровой зал	416,85
64		III	Прием обуви в ремонт	8,00
65		IV	Прием белья(прачечная)	21,35
66		V	Прием вещей (химчистка)	15,82
67		VI	Выдача белья (прачечная)	22,66
68		VII	Выдача вещей (химчистка)	14,76
69		VIII	Комната ожидания	8,00
70		IX	Администрация	40,86
71		X	ПУИ	4,66
72		XI	Помещения персонала	44,06
73		XII	Ремонтная мастерская	37,47
74		XIII	Кладовая	38,16

2.9. Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на

Лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, крыша, чердак, лифты и лифтовые холлы, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположены данный гостиничный комплекс с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного гостиничного комплекса объекты, расположенные на указанном земельном участке.

	ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства		
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	IV квартал 2018 года	
2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгорстройнадзор)	
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование финансовых и иных рисков не осуществлялось.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	920 000 000 рублей	
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик – ООО «Сторойтехносервис»	
2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.	
2.18	Информация об	Договор займа № 1401/2011 от 14.01.2011 г.	

	<p>иных, кроме договоров долевого участия, договоров, на основании которых привлекались денежные средства на строительство</p>	<p> Договор займа № 3101/2011 от 31.01.2011 г.  Договор займа № 0902/2011 от 09.02.2011 г.  Договор займа № 1703/2011 от 17.03.2011 г.  Договор займа № 1105/2011 от 11.05.2011 г.  Договор займа № 0106/2011 от 01.06.2011 г.  Договор займа № 29-06/2011 от 29.06.2011 г.  Договор займа № 09-08/2011 от 09.08.2011 г.  Договор займа № 15-09/2011 от 15.09.2011 г.  Договор займа № 10-10/2011 от 10.10.2011 г.  Договор займа № 18-06/2012 от 18.06.2012 г.  Договор займа № 2710 от 27.10.2010 г.  Договор займа № 2810 от 28.12.2010 г.  Договор займа № 2703/2013 от 27.03.2013 г.  Договор займа № 2504/2013 от 25.04.2013 г.  Договор займа № 1109/2013 от 11.09.2013 г.  Договор займа № 2-2013/КБ от 01.07.2013 г.  Договор займа № 5-2013/КБ от 08.08.2013 г.  Договор займа № 1401/2014 от 14.01.2014 г.  Договор инвестирования № 1 от 02.06.2014 г.  Договор инвестирования № 2 от 02.06.2014 г.  Договор инвестирования № 3 от 02.06.2014 г. </p>	
--	--	---	--